

Протокол № 04
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 10 по улице Котельникова в городе Владивостоке

«26» 04 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Тепловодских Светлана Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 10, кв.62.

Документ о праве собственности: 25-25-01/161/2007-1

Председатель Тепловодских Светлана Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 10, кв.62.

Документ о праве собственности: 25-25-01/161/2007-1

Секретарь Рожкова Е.Г., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 10, кв.83.

Документ о праве собственности: 25-25-01/199/2006-270

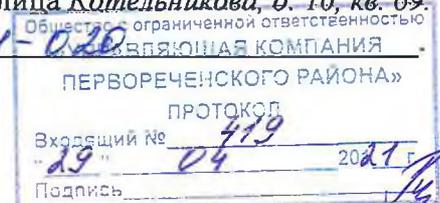
Счетная комиссия:

1. Рожкова Е.Г., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 10, кв.83.

Документ о праве собственности: 25-25-01/199/2006-270

2. Куклина О.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 10, кв. 69.

Документ о праве собственности: 25-25-01/067/2011-020



Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «01» апреля 2021 г.

Время проведения собрания: 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 10.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 1 апреля 2021 года по 19 апреля 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 62 в доме № 10 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 19 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5434,50 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68,5% (3734,90 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5434,50 кв.м.) в многоквартирном доме № 10 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 93 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Котельникова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2021 году.
- Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.		Ремонт асфальтового покрытия

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 10 по ул. Котельникова, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

СЛУШАЛИ Тепловодских Светлану Григорьевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Тепловодских С.Г. (кв. 62)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Рожкова Е.Г. (кв. 83)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе _____ Рожкова Е.Г. (кв. 83)
Ф.И.О.

_____ Куклина О.А. (кв. 69)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Тепловодских С.Г. (кв. 62)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Рожкова Е.Г. (кв. 83)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе _____ Рожкова Е.Г. (кв. 83)
Ф.И.О.

_____ Куклина О.А. (кв. 69)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Котельникова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2021 году.

СЛУШАЛИ Тепловодских Светлану Григорьевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение включить дворовую территорию многоквартирного дома № 10 по ул. Котельникова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2021 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение включить дворовую территорию многоквартирного дома № 10 по ул. Котельникова в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2021 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.		Ремонт асфальтового покрытия

СЛУШАЛИ Тепловодских Светлану Григорьевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.		Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.		Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Тепловодских Светлану Григорьевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 10 по ул. Котельникова, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Тепловодских Светлану Григорьевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 10 по ул. Котельникова, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 10 по ул. Котельникова, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Тепловодских Светлану Григорьевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Тепловодских Светлану Григорьевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 -открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 -согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Тепловодских Светлану Григорьевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 10, кв.62.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 10, кв.62.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Тепловодских С.Г. / Тепловодских С.Г./ 26.04 2021г.
 Председатель собрания Тепловодских С.Г. / Тепловодских С.Г./ 26.04 2021г.
 Секретарь собрания Рожкова Е.Г. / Рожкова Е.Г./ 26.04 2021г.
 Счетная комиссия Куклина О.А. / Рожкова Е.Г./ 26.04 2021г.
Куклина О.А. / Куклина О.А./ 26.04 2021г.